

# Mistoqsijiet Komuni għal -SMEs

## **X'għandi bżonn biex napplika għal self għan-negozju?**

Inhegġuk iżżur wahda mill-fergħat tagħna jew tagħmel kuntatt dirett mal-Business Banking Centre, Head Office, Triq il-Mithna, Hal Qormi fuq in-numru +356 2380 8000.

Il-link [Guide to Business Borrowing](#) li ssib f'dan is-sit jagħtik idea tajba ta' x'għandek tfittex u x'jitlob il-Bank mingħandek.

## **Kif inhallas is-self lura?**

Jiddependi minn fejn ikun gēj il-finanzjament mitlub. Jekk tiehu self (Loan) fissa, dan normalment jithallas lura tul iż-żmien li l-assi (dak l-oġġett li tkun xtrajt bis-Self) jkun mistenni li jibqa' jintuża, u jithallas lura mill-profitti li jagħmel in-negozju. Mill-banda l-oħra, jekk is-self ikun kurrenti (Overdraft) dan jithallas lura fuq bażi kontinwa mid-dhul li jsir mill-bejgħ jew mill-pagamenti tad-debituri. Fuq dan ukoll, il-[Guide to Business Borrowing](#) jagħtik l-informazzjoni kollha meħtieġa.

## **Nista' ngħib kwotazzjoni indikattiva biex nissellef għan-negozju?**

Iva, tista' titlob kwotazzjoni indikattiva mingħand wiehed mill-uffiċjali tagħna. Tista' wkoll tuża l-link tal-[Business Loan calculator](#) biex jahdimlek il-pagament li tkun trid thallas kull xahar skont l-ammont tas-self, ir-rata tal-imghax u l-perijodu tas-self. Il-kalkolu ma jinkludix spejjeż u drittijiet oħra pagabbli.

## **X'sigurtà rrid noffri biex nagħmel tajjeb għall-faċilitajiet bankarji?**

Normalment il-Bank jitlob xi forma ta' sigurtà xierqa, ngħidu ahna garanziji, proprjetà jew assi oħra li jistgħu jiġu stmati u realizzati faċilment. Tista' tinghata aktar informazzjoni meta titkellem ras imbras ma' wiehed mill-uffiċjali tagħna.

## **Jekk inhallas is-self lura qabel iż-żmien nehel xi drittijiet/spejjeż żejda?**

M'hemm x' drittijiet/spejjeż żejda imposti fuq hlas lura bikri ta' self għan-negozju. Tista' thallas lura l-faċilitajiet meta trid anke qabel ma jagħlqilhom iż-żmien.

## **Ir-rata tal-imghax tibqa' fissa għat-terminu kollu tas-self?**

Sakemm il-prodott partikolari tas-self ma jkollux marbut miegħu rata fissa tal-imghax, ir-rata li tapplika normalment tkun maħduma bħala marġni perċentwali f'it oghla mir-rata bażi tal-bank (li bħalissa hi 2.35% fis-sena).

## **X'informazzjoni personali jew ta' natura oħra jkollu bżonn il-Bank?**

Il-link [Guide to Business Borrowing](#) li ssib f'dan is-sit jagħtik idea tajba tal-informazzjoni essenzjali u addizzjonali li jista' jitolbok il-Bank.

## **In-negozju tiegħi jista' japplika għal self jekk m'għandux assi tiegħu?**

Dan jista' jiġri fil-każ ta' negozji li għadhom qed jibdedu. Kull każ jiġi ikkunsidrat fuq il-merti tiegħu skont l-informazzjoni li tipprovdi lill-bank.

## **In-negozju tiegħi jrid ikollu kont bankarju miftuh?**

Ikun aħjar jekk ikun hemm kont bankarju miftuh qabel ma ssir l-applikazzjoni għax dan jgħin fl-evalwazzjoni ġenerali anke jekk il-kont ikun ma' bank ieħor. B'danakollu jekk ma jkunx hemm kont bankarju, il-bank jitlob aktar informazzjoni bhala parti mill-proċess biex isir jaf lill-klijent aħjar.

## **Meta ssir l-applikazzjoni, irrid nagħti raġuni għaliex in-negozju għandu bżonn jissellef?**

Iva, il-Bank jehtieġu jkun jaf il-għan li għalih il-klijent irid jissellef, u jrid jara li l-iskop jaqbel mad-dispozzjoni tal-Bank għas-self.

## **U nagħmlu mod li n-negozju jew jien diġà hadna xi kreditu/self?**

Dejjem tista' tapplika xorta waħda għal self mill-Bank biex tiffinanzja xi intrapriża ġdida jew titlob finanzjament ġdid jew addizzjonali. Il-mod ta' kif opera s-self fil-passat iġin lill-Bank jasal għal ġudizzju aħjar meta ssir l-applikazzjoni għas-self.

## **Jekk in-negozju diġà jkollu d-dejn, nista' napplika xorta waħda?**

Iva, il-Bank ikun interessat li jara x'inhuma l-htigijiet godda ta' self waqt li jikkunsidra ukoll l-impenji attwali. Nirrakkomandawlek taqra t-Tips li ssib fil-link [Guide to Business Borrowing](#) fuq dan is-sit, dwar kif tista' thaddem aħjar kont bankarju eżistenti.

## **X'nista' nagħmel biex inżid il-possibiltà ta' suċċess u li l-Bank ikun jista' jgħini?**

1. Trid **tfassal pjan kummerċjali b'saħħtu** billi turi li għandek idea ċara ta' kif se jidhlu, joħorġu u jithaddmu l-flus, u speċjalment li int kapaċi thallas lura l-flus mislufa. Trid turi li għamilt riċerka fil-fond tas-suq li qed timmira għalih u tal-kompetituri tiegħek, trid tidentifika idejat u proposti preċiżi kif se tilhaq is-suq, u turi b'mod ċar meta tistenna li jibdeu deklin il-flus.

*Aghfas [hawn](#) biex tidhol fid-Download Centre fejn tista' ssib għajnuna u pariri dwar kif tista' tikteb pjan kummerċjali u kif tagħmel studju kritiku tan-negozju tiegħek>>>>*

2. Trid ukoll **tasal li tifhem tajjeb il-finanzi tan-negozju** tiegħek, billi turi ċar li taf x'ifissru n-numri, tispjega għalfejn tehtieġ il-flus, u turi li taf kif se thallashom lura. Jista' jkun jaqbillek tfittex l-għajnuna ta' accountant, biex iġhinek tirriċerka x'għandu jkun hemm biex tippreżenta lill-Bank figuri u proposti li jagħmlu sens u li jstgħu jintlahqu.

*Aghfas [hawn](#) biex tara kif timla cash flow forecast (kif taħseb li ser jidhlu u joħorġu l-flus fin-negozju tiegħek)>>>>*

3. **Kun onest.** Tagħmilx stima baxxa ta' kemm għandek bżonn flus. Tiġik oġhla jekk ikollok terġa' tmur lura għand il-Bank għal aktar fondi, u tista' wkoll tnaqqas il-fiduċja dwar kemm int kapaċi tmexxi l-finanzi tan-negozju tiegħek. Tipprovax tagħmel stimi għolja tad-dhul jew stimi baxxi tal-ispejjeż – u tinsiex iddahhal x'flus ser tohroġ minn negozju biex tużahom għall-ispejjeż personali tiegħek.

4. **Tkellem** billi tibqa' f'kuntatt mill-qrib mal-Bank. Saqsi dwar l-applikazzjonijiet għal self li tkun se timla biex tara kif tista' tagħmilhom aħjar. Il-Bank gieli jitlob aktar informazzjoni għax din tista' tghin biex tittiehed deċiżjoni. Ftakar li jekk it-talba tiegħek tiġi miċhuda l-ewwel darba ma jfissirx li se jgħidulek 'le' darb'ohra.

5. Tista' ssib aktar taġhrif u għajnuna fil-[Guide to Business Borrowing](#).